

**Umowa na „Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. rozbudowa i przebudowa budynku biurowo- usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”, ( dalej: „Umowa”)**

zawarta w dniu ..... 2022 r. roku z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. rozbudowa i przebudowa budynku biurowo- usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”.

pomiędzy:

Zamawiającym Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego

ul. Foksal 17 00-372 Warszawa,

reprezentowanym przez .....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w....., pod numerem .....

reprezentowaną przez ....., zwanym dalej **Inwestorem Zastępczym** lub **Wykonawcą**.

**§1. Definicje**

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa, chyba że w niniejszej umowie stwierdzono inaczej;
- 2) **Strony** – Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy;
- 3) **Przedmiot Umowy** – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Inwestora Zastępczego;
- 4) **Inwestycja** – przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku biurowo- usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie, wraz z terenem i niezbędnymi sieciami, dla potrzeb działalności Instytutu Pileckiego;
- 5) **Wykonawca robót / Wykonawcy robót / podwykonawcy / dalsi podwykonawcy**– generalny wykonawca robót budowlanych oraz jego ewentualni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy – w zależności od kontekstu postanowienia;

- 6) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 7) **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót wykonane dla Inwestycji;
- 8) **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji;
- 9) **Dokumentacja techniczna** – Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy dotyczące Inwestycji;
- 10) **Projektant** - Bogumił Kidziak Architekt Wolica 126, 05-830 Nadarzyn, który wykonał Dokumentację projektową oraz STWiORB dla Inwestycji;
- 11) **Kwartał rozliczeniowy** - trzy kolejno następujące po sobie miesiące realizowania Umowy, przy czym jeśli początek danego kwartału nastąpi np. 10 - go dnia danego miesiąca, to koniec okresu rozliczeniowego nastąpi z końcem trzeciego miesiąca. Kolejne kwartały będą rozpoczynały się z początkiem kolejnego miesiąca;
- 12) **Etap** – określona część całości Przedmiotu Zamówienia;
- 13) **Umowa na roboty budowlane** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, której wykonanie będzie nadzorował Inwestor Zastępczy;
- 14) **Protokół odbioru częściowego** – protokół zawierający zestawienie prac wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stan wykonania robót budowlanych w ujęciu procentowym w danym kwartale rozliczeniowym,;
- 15) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 16) **Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019);
- 17) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

## **§2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do świadczenia usług inwestora zastępczego dla wszystkich czynności (ze wskazanymi zastrzeżeniami) wykonywanych w celu wykonania Inwestycji.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do wykonywania wszelkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z jej realizacją.
5. Inwestor Zastępczy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor Zastępczy nie ma prawa podpisywania umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy robót budowlanych ani innych podmiotów.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji, z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz innymi ustawami i aktami wykonawczymi regulującymi działalność obejmującą m. in. projektowanie, budowę i nadzór inwestorski oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w ww. dziedzinach.
7. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

## **§3. Oświadczenia Stron**

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawców robót, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji zamówienia i wykonujące czynności inne niż czynności kierownicze lub samodzielne były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania umowy i dotyczy zarówno wykonawcy, jak i podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) Poświadczonej za zgodność kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - 4) Inne dokumenty potwierdzające zawarcie stosunku pracy np. zgłoszenie pracownika do ZUS,  
- zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający oświadcza, iż w celu realizacji robót budowlanych, zamierza wyłonić Wykonawcę robót.

#### **§4. Pełnomocnictwa**

1. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał usługi, o których mowa w § 2 ust. 3, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3 w terminie nie dłuższym niż 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie potrzeby posiadania takiego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem oraz projektem oczekiwanego pełnomocnictwa.
5. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa w szczególności, jeżeli nie jest ono związane z Przedmiotem Umowy lub czynność, do której jest ono potrzebne, nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.
6. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

#### **§5. Ograniczenie uprawnień Inwestora Zastępczego**

1. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zastrzega sobie wyłączne prawo do:
  - 1) składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu Umowy na roboty budowlane,
  - 2) składania wobec Wykonawcy robót oświadczeń o zawieszeniu wykonywania Umowy na roboty budowlane,
  - 3) podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót,
  - 4) składania oświadczeń o zmianie wynagrodzenia Wykonawcy robót,,
  - 5) udzielania zgody na roboty dodatkowe i zamiennie lub zmianę umowy o roboty budowlane
  - 6) oraz podejmowania wszelkich czynności skutkujących poniesieniem wcześniej nieprzewidzianych wydatków dotyczących Inwestycji.
2. Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga (przez konsultację i uzgodnienie z Zamawiającym należy rozumieć przedstawienie Zamawiającemu odpowiednio propozycji zmiany, informacji, sprzeciwu itp. związanych z realizacją Inwestycji wraz ze stanowiskiem IZ w tej sprawie, celem pozyskania ostatecznej akceptacji Zamawiającego w zakresie podejmowanych przez IZ działań. Bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa powyżej IZ nie może podejmować czynności w niżej wskazanym zakresie, a także innych czynności, które zgodnie

z treścią Umowy lub Opisu Przedmiotu zamówienia wymagają uzgodnienia lub akceptacji Zamawiającego) w szczególności:

- 1) zmiana kierownika budowy,
- 2) udostępnianie Dokumentacji projektowej osobom trzecim,
- 3) wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na wartość i standard wykonania Inwestycji oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mogącym mieć istotny wpływ (oddziaływujący na termin, standard, koszt realizacji Inwestycji) na jej realizację.

#### **§6. Współpraca Stron**

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Jako przedstawiciela, reprezentanta interesów Inwestora, Inwestor mianuje Kierownika Projektu, dedykowanego przedmiotowemu zadaniu, z którym Inwestor Zastępczy zobowiązuje się współpracować.
3. Inwestor Zastępczy, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Inwestora Zastępczego, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Inwestor Zastępczy nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiający nałoży karę umowną.
5. Inwestor Zastępczy - w trybie natychmiastowym - zobowiązuje się skutecznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Inwestycji.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Inwestorem Zastępczym na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Inwestorowi Zastępczemu wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności kopii umowy zawartej między Zamawiającym a

Wykonawcą robót budowlanych oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji Inwestycji.

7. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zapewnić, przez cały okres trwania Umowy, miejsce siedzące (w tym krzesło, biurko, dostęp do prądu i Internetu) w biurze Inwestora Zastępczego dla przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo oddelegować osoby do biura Inwestora Zastępczego o czym poinformuje pisemnie Inwestora Zastępczego, ze wskazaniem okresu oddelegowania. Zmiana osób oddelegowanych do biura Inwestora Zastępczego wymaga formy pisemnej. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie.
9. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zapewnić biuro Inwestora przez cały okres trwania Umowy. Koszty eksploatacji biura ponosi Inwestor Zastępczy.
10. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności, z których wynikać będzie konieczność obecności wyznaczonych przez Zamawiającego członków Zespołu Inwestora Zastępczego w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający na 2 dni przed wydarzeniem przekaże Inwestorowi Zastępczemu za pośrednictwem poczty elektronicznej informację o terminie wymaganej obecności członków Zespołu oraz imiennie wskaże wymaganych członków Zespołu. Zamawiający zapewni każdej z tych osób miejsce siedzące.

#### **§7. Odpowiedzialność Inwestora Zastępczego**

1. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Inwestor Zastępczy odpowiada wobec Zamawiającego lub osób trzecich w pełnej wysokości i bez żadnych ograniczeń za:
  - 1) wykonanie robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, a także decyzji/postanowień organów administracji publicznej oraz orzeczeń sądów;
  - 2) odmowę wydania przez właściwe organy administracji publicznej wymaganych prawem decyzji/ postanowień lub wydłużenia postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie wykonywania robót - wstrzymania robot budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego;
  - 3) wady Inwestycji spowodowane zaniechaniem lub nieprawidłowością zaleceń lub wskazówek udzielonych przez Inwestora Zastępczego;
  - 4) nierzetelne potwierdzenie procentowego zaawansowania robót lub sporządzanie Protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót;

- 5) niezgodnie ze stanem faktycznym lub nierzetelnego lub nieprawidłowego potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego;
- 6) jakość wykonanych robót budowlanych odbiegającą od standardów określonych w STWiORB lub ogólnie przyjętych zasad starannego i należytego wykonania robót;
- 7) działania lub zaniechania powodujące wzrost kosztów Inwestycji lub wydłużenie terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy;
- 8) szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji Inwestycji na skutek zaniedbania obowiązków Inwestora Zastępczego;
- 9) działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne;
- 10) weryfikację rozliczeń umów Wykonawcy robót z ewentualnymi podwykonawcami.

#### **§8. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin obowiązywania Umowy uzależniony jest od terminu zrealizowania Inwestycji. Przewidywany termin zrealizowania Inwestycji – 14 miesięcy od daty rozpoczęcia Robót budowlanych, termin obowiązywania Umowy będzie nie dłuższy niż 32 miesiące, z zastrzeżeniem ust. 5 zdanie ostatnie lub ust 6.
3. Inwestor Zastępczy w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do wstępny Szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy Inwestycji (wstępny harmonogram), który uwzględni założenia zawarte w załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający w terminie 10 Dni roboczych od dnia otrzymania | harmonogramu Inwestycji zatwierdzi lub wniesie do niego uwagi. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest w terminie 3 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany wstępny Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu drugim. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag - opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego wstępnego harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
4. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy następuje poprzez zawiadomienie w formie pisemnej ze wskazaniem terminu rozpoczęcia okresu zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego okresu. Możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy jest wielokrotna, przy czym jeden okres zawieszenia nie może trwać dłużej niż



12 miesięcy. Łączny okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 24 miesiące w okresie obowiązywania Umowy.

5. W okresie zawieszenia realizacji Umowy Inwestor Zastępczy nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia prac wykonanych przed zawieszeniem realizacji Umowy oraz czynności niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania Umowy. Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia realizacji Umowy. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4, o przesunięciu terminów umownych, w tym terminu obowiązywania Umowy, analogicznie do okresu zawieszenia realizacji Umowy.
6. Opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych nie zwalniają Wykonawcy z realizacji zamówienia.
7. Inwestor Zastępczy w terminie 10 dni od podpisania umowy przedstawi scenariusz komunikacji. Będzie on zawierał proponowaną ścieżkę przepływu informacji oraz ścieżkę przepływu dokumentacji wraz ze wskazaniem uczestników przedmiotowego procesu inwestycyjnego i ogólnym opisaniem roli każdego z nich .
8. Inwestor Zastępczy w terminie 10 dni od podpisania umowy przedstawi proponowany wzór raportów: otwarcia, miesięcznego, interwencyjnego, końcowego, a także wzoru tygodniowej notatki.
9. Realizacja Umowy obejmuje 4 Etapy, szczegółowo opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1:.
  - 1) Etap I – okres przygotowawczy - przygotowanie do Inwestycji,.
  - 2) Etap II – ciągły nadzór nad realizacją Inwestycji, w szczególności nad wykonywaniem robót budowlanych,
  - 3) Etap III – przygotowanie do odbioru oraz przeprowadzenie odbioru końcowego,
  - 4) Etap IV – okres powykonawczy – pierwsza faza użytkowania obiektu oraz okres gwarancyjny.

### **§9. Zespół Inwestora Zastępczego**

1. Zespół Inwestora Zastępczego, który realizuje Przedmiot Umowy składa się z następujących osób:
  - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży konstrukcyjno-budowlanej - ....., tel. ....
  - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży instalacji elektrycznych - ....., tel. ....
  - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży instalacji teletechnicznych, p.poż i pozostałych niskoprądowych - ....., tel. ....
  - 4) Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży instalacji sanitarnych - ....., tel. ....,

- 5) Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży akustyki wewnątrz „ekspert akustyki wewnątrz”-  
....., tel. ....,
2. W trakcie realizacji Umowy wymagana jest stała obecność w biurze Inwestora Zastępczego, przez co najmniej 8 godzin dziennie (w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w przedziale godzinowym 7:00 – 19:00) Administratora budowy,
  3. Członkowie zespołu, wymienieni w ust. 1 powyżej, stanowią minimalny skład zespołu, jaki Zamawiający dopuszcza do realizacji Inwestycji.
  4. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor Zastępczy zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
  5. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy), poprzedzoną pisemnym wnioskiem Inwestora Zastępczego o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
  6. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego, a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
  7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych potrzeb dotyczących Przedmiotu Umowy, Inwestor Zastępczy oprócz osób wymienionych w ust. 1 ma obowiązek zapewnić przy realizacji Przedmiotu Umowy obecność również innych osób, w szczególności archeologa i dendrologa.
  9. Zgłoszenie zapotrzebowania na zapewnienie dodatkowych osób, wynikać będzie z informacji przekazywanej przez Zamawiającego. W informacji tej Zamawiający zawrze, co najmniej, informację o specjalności tych osób.
  10. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych okoliczności wykazanych pisemnie przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający może udzielić pisemnej zgody na zmniejszenie wymiaru bezpośredniej fizycznej obecności danego członka zespołu w biurze Inwestora Zastępczego. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniania odmowy wyrażenia zgody. Informacja o akceptacji lub odmowie winna być wydana w ciągu 5 Dni roboczych.
  11. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy danego członka zespołu Inwestora Zastępczego jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Inwestora Zastępczego na piśmie z uwagami dotyczącymi tej osoby. Dwukrotne zgłoszenie uwag

wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.

12. Inwestor Zastępczy w sytuacji, o której mowa w ust. 11 zobowiązany jest do dokonania zmiany osoby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Inwestor Zastępczy prowadzi ewidencję dzienną przyjsć i wyjść członków zespołu do/z biura Inwestora Zastępczego.
14. Ewidencja dzienna, o której mowa w ust. 12, zawiera co najmniej:
  - 1) Datę dzienną;
  - 2) Imię i nazwisko członka zespołu;
  - 3) Funkcja członka zespołu;
  - 4) Godziny przebywania w biurze Inwestora Zastępczego;
  - 5) Podpis członka zespołu.
15. Inwestor Zastępczy przekazuje Zamawiającemu na jego żądanie kopię ewidencji dziennej lub jej wskazanego fragmentu.

#### **§10. Dane kontaktowe**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Inwestora Zastępczego: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;
  - 2) po stronie Zamawiającego: \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
4. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się przekazywać wszelkie informacje, wnioski i oświadczenia na następujące adresy i dane kontaktowe:
  - 1) Zamawiający: .....nr faksu: ....., e-mail: .....
  - 2) Inwestor Zastępczy: ..... nr faksu: ....., e-mail: .....
5. Zamawiający i Inwestor Zastępczy zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji roboty budowlanej.

6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdej zmianie adresów i danych kontaktowych wskazanych w ust. 4. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie adresu lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4., korespondencję kierowaną na dotychczasowy adres/nr faks/e-mail uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Przekazywanie wszelkiej korespondencji między Stronami będzie się odbywało za potwierdzeniem odbioru, jeśli jedna ze Stron będzie tego żądała. W razie wątpliwości za datę otrzymania korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną uznaje się dzień jej wysłania lub następny dzień roboczy, jeśli wysłanie nastąpiło w godzinach nocnych lub w dzień wolny od pracy.

### **§11. Raportowanie**

1. Inwestor Zastępczy dokonuje sprawozdawczości związanej z realizacją Inwestycji w szczególności poprzez sporządzanie:
  - 1) Raportu Otwarcia,
  - 2) Raportów Miesięcznych,
  - 3) Raportów Interwencyjnych,
  - 4) Raportu Końcowego,
  - 5) Notatek z tygodniowych porad.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub gdy sam uzna to za niezbędne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, do sporządzania pisemnych wyjaśnień złożonych Raportów. Pisemne wyjaśnienia powinny być sporządzone i doręczone Zamawiającemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia ich żądania przez Zamawiającego.
3. Raporty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
4. Szczegółowy opis obowiązków dotyczących raportowania, w szczególności minimalna zawartość poszczególnych raportów oraz terminy i forma ich przekazywania Zamawiającemu zostały opisane w załączniku nr 1 do Umowy.

### **§12. Odbiory**

1. Inwestor Zastępczy dokonuje w imieniu Zamawiającego odbiorów robót budowlanych, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót oraz samodzielnego dokonania odbioru robót.

3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest skutecznie powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w terminach nie krótszych niż:
  - 1) 3 dni robocze – w odniesieniu do odbiorów częściowych,
  - 2) 48 godzin – w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
  - 3) 7 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru technicznego,
  - 4) 14 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
4. Strony niniejszej Umowy ustalają, że jednocześnie warunkiem koniecznym dla dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego Umową na roboty budowlane jest obecność przy nich Zamawiającego.
5. Protokół odbioru częściowego będzie sporządzany z uwzględnieniem Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji.
6. Szczegółowy zakres czynności Inwestora Zastępczego dotyczący odbiorów został opisany w Załączniku nr 1 do Umowy.

### **§13. Wynagrodzenie i płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie należne Inwestorowi Zastępczemu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym wartość należnego podatku od towaru i usług (VAT), i ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego.
4. Rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury będą wystawiane na .....
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Inwestorowi Zastępczemu w częściach:
  - 1) Wynagrodzenie za świadczenie usług w Etapie I, II i III będzie wypłacane po zakończeniu każdego kwartału; Wynagrodzenie należne za każdy kwartał zostanie ustalone jako iloczyn kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz wskaźnika stanu zaawansowania robót budowlanych, o którym mowa w ust. .... Wynagrodzenie zostanie wypłacone do kwoty równej 80% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
  - 2) Po zakończeniu realizacji Etapu III, przez co rozumie się zakończenie realizacji robót budowlanych zakończone pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie i odbiorem końcowym,

jak też ostateczne rozliczenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1

- 3) Za świadczenie usług w ramach Etapu IV Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie to będzie wypłacane po zakończeniu każdego kwartału okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych w wysokości obliczonej jako iloraz wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za ten Etap i liczby kwartałów.
7. Inwestor Zastępczy określa stan zaawansowania wykonania robót budowlanych na podstawie protokołów odbiorów częściowych przewidzianych w umowie o roboty budowlane i wyraża go jako procent zaawansowania prac (wskaźnik stanu zaawansowania robót budowlanych). Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do obliczenia wskaźnika procentowego stanu zaawansowania robót budowlanych. Skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik procentowy jest wiążący dla Stron.
8. W przypadku gdy Wykonawca umowy o roboty budowlane nie wykona tej umowy w terminie, co oznacza wystąpienie opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przewidzianego w umowie o roboty budowlane oraz opóźnienie to przekroczy 1 miesiąc, Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie opóźnienia przysługuje comiesięczne wynagrodzenie dodatkowe (ponad kwotę całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w ust. 1). Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych w kwocie równej wysokości średniomiesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczonego za czas od rozpoczęcia wykonywania umowy o roboty budowlane do pierwotnego terminu wykonania umowy o roboty budowlane.
9. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, zweryfikuje i zaakceptuje wskaźnik procentowy stanowiący podstawę do obliczenia wartości wykazanej na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający zwróci fakturę.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.

16. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności są naliczane zgodnie i w sposób wynikający z regulacji ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935).
17. Odsetki za opóźnioną płatność należne będą Wykonawcy za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
18. Płatność odsetek będzie dokonywana w złotych polskich na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.
19. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 20 i 21. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
20. Postanowienia ust. 19 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
21. Postanowienia ust. 19 i 20 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą oświadczenie/zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
  - 1) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
  - 2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub
  - 3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.

#### **§14. Prawa autorskie**

1. Inwestor Zastępczy, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
  4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
  5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Inwestor Zastępczy zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do nieprzenoszenia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego.
  6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
  7. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.



8. Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor Zastępczy, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

#### **§15. Poufność informacji i konflikt interesów**

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji zamówienia), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Inwestor Zastępczy może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Inwestora Zastępczego w związku z realizacją Umowy.
5. W szczególności, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przestrzegać postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji stosowanej przez Zamawiającego.
6. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
7. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Inwestorem Zastępczym a jakimkolwiek innym podmiotem, uniemożliwiająca realizację Umowy przez

Inwestora Zastępczego w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.

8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inwestora Zastępczego o dalszym toku postępowania. W przypadku zaniechania przez Inwestora Zastępczego dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 co najmniej dwukrotnie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej Umowy, zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 15) Umowy, po uprzednim wezwaniu Inwestora Zastępczego do złożenia wyjaśnień.
9. Inwestor Zastępczy przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 8 w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

### **§16. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z niedokończeniem Inwestycji,
  - 2) w razie nieprzystąpienia przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) zajęcia majątku Inwestora Zastępczego przez organ do tego uprawniony,
  - 4) jeżeli Inwestor Zastępczy bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) jeżeli Inwestor Zastępczy nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 21 dni, z wyłączeniem sytuacji powstałych na skutek okoliczności, o których mowa § 8 ust. 4 Umowy.
  - 6) jeżeli Inwestor Zastępczy nie realizuje w należyty sposób Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy jego działania lub dostarczone materiały, dokumenty w związku z realizacją Przedmiotu Umowy są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego,
  - 7) jeżeli Inwestor Zastępczy nie przedłożył Raportów Miesięcznych za co najmniej dwa miesiące lub nie sporządził pisemnych wyjaśnień dotyczących Raportów Miesięcznych - na zasadach określonych w Umowie,
  - 8) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby, które nie posiadają do tego wymaganych uprawnień,

- 9) w razie niedopełnienia przez Inwestora Zastępczego obowiązków administratora danych osobowych, do których jest zobowiązany w ramach Umowy, co miało negatywne skutki dla Zamawiającego lub realizacji Inwestycji,
  - 10) gdy nie doszło do wyłonienia Wykonawcy robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
  - 11) w przypadku rozwiązania Umowy na roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót (niezależnie od przyczyny jej rozwiązania),
  - 12) w przypadku niezapewnienia dodatkowych członków zespołu, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego zapotrzebowania,
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Inwestora Zastępczego polisy OC lub nowej polisy lub dokumentu stwierdzającego kontynuację ubezpieczenia - w terminach, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy,
  - 14) w przypadku niedostosowania się przez Inwestora Zastępczego dwukrotnie do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu,
  - 15) w przypadku nieujawnienia przez Inwestora Zastępczego konfliktu interesów, o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy, co najmniej dwukrotnie lub w przypadku niezłożenia przez Inwestora Zastępczego wyjaśnień w terminie wyznaczonym w § 15 ust. 9 Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 5), pkt 7) oraz pkt 12-14), Zamawiający powinien wezwać Inwestora Zastępczego do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu. W pozostałych przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do odstąpienia.
  4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także w przypadku, jeśli łączny okres zawieszenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy przekroczy 24 miesiące.
  5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość, w konsekwencji powyższego żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 15 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Raportu Końcowego, zgodnie z wymogi opisanymi w załączniku nr 1 do Umowy.
  8. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

## **§17. Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Inwestorowi Zastępczemu w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku zwłoki w realizacji Inwestycji, (w stosunku do terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji) z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, przy czym w przypadku zwłoki w przekazaniu pozwolenia na użytkowanie kara wynosi 0,5% wartości brutto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji wstępnego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia OC lub jej aktualizacji w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za skierowanie do pełnienia nadzoru inwestorskiego osób innych, niż wskazane w § 9 ust 1 , bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
  - 7) za naruszenie obowiązku poufności, w tym w szczególności naruszenie ochrony danych osobowych - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach robót w terminach przewidzianych w Umowie – w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 9) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w Umowie na roboty budowlane - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) za nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego robót lub nieterminowe dokonanie odbioru – w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 11) za nieobecność każdego członka zespołu Inwestora Zastępczego w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
- 12) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność członka zespołu Inwestora Zastępczego na terenie budowy, pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą taką nieobecność,
- 13) za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Inwestora Zastępczego, dla których przepisy prawa przewidują określone terminy - w wysokości 500,00 zł za każdy nieterminowo sporządzony dokument lub brak jego sporządzenia,
- 14) w przypadku nieobecności członka zespołu Inwestora Zastępczego podczas przeglądów organizowanych w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad i usterek - w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieobecność,
- 15) za realizowanie Przedmiotu Zamówienia przez podwykonawców, co do których Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z § 18 ust. 5 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 16) za niedokonanie zmiany podwykonawcy na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 9 w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 17) za każde naruszenie obowiązku wynikającego z § 3 ust 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 18) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów określonych w § 3 ust. 5– w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 19) za udzielenie wywiadu lub przekazanie informacji na temat Inwestycji do mediów bez uprzedniej zgody Zamawiającego – wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
- 20) w przypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków nieokreślonych powyżej, a obwarowanych terminem - w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 21) w przypadku nienależytego wypełnienia przez Inwestora Zastępczego któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w Umowie, a nieokreślonych powyżej – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 22) w przypadku nieujawnienia przez Inwestora Zastępczego konfliktu interesów, o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy lub w przypadku niedostosowania się przez Inwestora Zastępczego do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać łączeniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust 1.
4. Kara jest należna Zamawiającemu bez uszczerbku dla wszystkich innych jego praw, w tym prawa domagania się realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Potrącenie kar umownych następuje wedle wyboru Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.
6. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§18. Podwykonawcy**

1. Inwestor Zastępczy może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Inwestor Zastępczy odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Z tytułu realizacji umowy podwykonawczej z Inwestorem Zastępczym podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Inwestor Zastępczy informuje Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawcy lub zmianie dotychczasowego podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Do zawarcia przez Inwestora Zastępczego umowy z podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4 informuje Inwestora Zastępczego o wyrażeniu zgody na zatrudnienie podwykonawcy, braku takiej zgody lub potrzebie przedstawienia dokumentów potwierdzających że w stosunku do podwykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia i spełnia on warunek rzetelności. Jeśli Zamawiający nie wyrazi swojego stanowiska w zakresie zmiany podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

7. Umowa, o których mowa w ust. 5 oraz zgoda, o której mowa w ust. 6 powinny być zawarte/wyrażone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Inwestor Zastępczy na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić, wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.
9. W sytuacji gdy działania Podwykonawcy powodują nieprawidłowości lub trudności w wykonywaniu Umowy, Zamawiający może złożyć do Inwestora Zastępczego wniosek o zmianę podwykonawcy, wówczas Inwestor Zastępczy jest zobowiązany takiej zmiany dokonać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

### **§19. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Inwestor Zastępczy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 100 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia Etapu IV.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

### **§20. Ubezpieczenie**

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, członków zespołu, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, rzeczowe, następstwa finansowe tych szkód oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu i innym osobom trzecim, powstałe na podstawie realizacji Umowy lub w związku z realizacją Umowy.
2. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana wyłącznie dla niniejszego zamówienia, bezpośrednio związana z realizacją niniejszej Umowy) o wartości 3 000 000 zł brutto (słownie: trzy miliony zł brutto). Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia polisy przez Inwestora Zastępczego w trakcie realizacji Umowy lub przedstawienia przez Inwestora Zastępczego polisy ubezpieczenia, której zakres nie będzie w

należyty sposób zabezpiecza interesów Zamawiającego, Zamawiający może ubezpieczyć Inwestora Zastępczego na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Inwestorowi Zastępczemu.

### **§21. Zmiany Umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało korekcie według następujących zasad:
  - 1) w przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki odpowiednio podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) - 4) powyżej, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1) – 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1) – 4) powyżej.
2. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania umowy o roboty budowlane; Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w sposób określony w § 13 ust. 8;
3. Sposób realizacji Umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne) w zakresie w jakim niezbędne jest zatrudnienie dodatkowych specjalistów, zwiększenie czasu pracy personelu Inwestora zastępczego ponad standardowy wymiar, który można było przewidzieć



- 2) ograniczenia zakresu czynności wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w Dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji Inwestycji;
  - 3) zmiany umowy o roboty budowlane, konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji Inwestycji, w zakresie w jakim wpływają one na świadczenie Inwestora Zastępczego,
  - 4) zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia,
  - 5) zmian będących następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania, w zakresie w jakim mają one wpływ na świadczenie Inwestora Zastępczego.
4. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian w wykonywaniu umowy wprowadzonych ze względu na okoliczności, o których mowa w 2 będzie wymagała udowodnienia przez Wykonawcę, iż w związku z jej prowadzeniem ponosi wyższe koszty realizacji umowy i będzie dokonywana w oparciu porównanie tych kosztów do sytuacji rynkowej poprzez rozeznanie rynkowe przeprowadzone przez Zamawiającego, co do wysokości tych kosztów.
  5. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 23. Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonane świadczenie umowne może zostać zmienione (zwaloryzowane) o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w okresie pierwszych 12 miesięcy (pierwszych czterech kwartałów) licząc od dnia podpisania Umowy wartość wynagrodzenia za wykonane w tym okresie świadczenia nie podlega waloryzacji.
2. Zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) nastąpi, jeżeli:
  - 1) w piątym kwartale realizacji Umowy ogłoszona zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (wskaźnik) w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6% w stosunku do kwartału poprzedzającego; albo
  - 2) nie nastąpiła zmiana opisana w punkcie 1 oraz licząc od piątego kwartału - jeżeli w następujących po sobie kolejnych kwartałach suma zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 0,6%

3. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do waloryzacji Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne do dokonania płatności, a następnie obliczone wynagrodzenie zmieni z zastosowaniem wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano- montażowej;
4. W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 oraz waloryzacji w piątym kwartale realizacji umowy zastosowana zostanie zmiana o wskaźnik ogłoszony w piątym kwartale;
5. W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 oraz gdy waloryzacja następuje w szóstym lub kolejnych kwartałach dla obliczenia zwaloryzowanej wartości wynagrodzenia miesięcznego zastosowane zostaną wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone dla piątego i kolejnych kwartałów realizacji Umowy.
6. W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 2 zastosowane zostaną wskaźniki ogłoszone dla piątego oraz kolejnych kwartałów.
7. Pierwszym miesiącem, za który przysługuje waloryzacja jest pierwszy miesiąc kwartału, w którym ogłoszono Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskazujący na spełnienie okoliczności wskazanych w ust. 2 tj:
  - 1) w wypadku określonym w ust. 2 pkt 1 – pierwszy miesiąc piątego kwartału
  - 2) w wypadku określonym w ust. 2 pkt 2 – pierwszy miesiąc kwartału, w którym suma zmian przekroczy wymagany poziom.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

#### **§ 24. Postanowienia końcowe**

1. Inwestor Zastępczy nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Inwestor Zastępczy bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może udzielać wywiadów i przekazywać informacji dotyczących Inwestycji do mediów, pod rygorem nałożenia kary umownej..
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a Załącznikiem nr 1, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia Umowy.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inwestora Zastępczego i dwa dla Zamawiającego.
8. Załączniki do Umowy stanowią integralną jej treść.

Zamawiający

Inwestor Zastępczy

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 – Obowiązek informacyjny Zamawiającego

### **Obowiązek informacyjny Zamawiającego**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje Pana/Panią, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa
  - 2) w strukturze Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: [iodo@instytutpileckiego.pl](mailto:iodo@instytutpileckiego.pl) udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
    - d) w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,

- b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
  - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
- 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.